

**U M O W A D Z P Z/333/39UEPN/2021 - projekt**

zawarta w dniu ..... w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy firmą:

.....,  
NIP: ....., REGON: ....., KRS: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976, KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor - Irena Kierzkowska  
następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do obsługi urządzeń i instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie w zakresie nadzoru, napraw, eksploatacji i konserwacji w/w instalacji i urządzeń (*szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy*)
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienie do serwisowania urządzeń: VTS, Berliner Luft, Clima-Produkt, Klimor, Villawent, Salda, VBW, KlimaTherm, Amalwa, ThermoCold, Trane, Clint, Aermec, Lenox, Daikin, MDV, Midea, Fujitsu, Samsung, Axon, Rotenso, LG, Hitachi, Gree, Conbest.
3. **Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.**

**§ 2.**

Do zakresu przedmiotowych usług należeć będzie:

1. Konserwacja i eksploatacja urządzeń w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją techniczną – ruchową i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
2. Utrzymanie urządzeń w stanie pełnej gotowości eksploatacyjnej.
3. Utrzymanie urządzeń w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację.
4. Bieżące usuwanie powstałych i zgłoszonych usterek maksymalnie w czasie 3 godzin, 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. W przypadku braku możliwości technicznej lub materiałowej usunięcie usterek w czasie uzgodnionym z zamawiającym.
5. okresowe czyszczenie elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. czyszczenie nawiewników, kratki wyciągowych instalacji wentylacji (na każde żądanie Zamawiającego),
7. Wykonywanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, pomiarów parametrów charakteryzujących pracę wentylacji i klimatyzacji, regulacja tych parametrów oraz przedstawienie Zamawiającemu wyników pomiarów.

Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Przejęcie od wykonawców urządzeń i instalacji uczestnictwo w ich rozruchu i uruchomieniu.

2. Prowadzenie niezbędnych prac wynikających ze specyfiki obiektu (np. uczestnictwo przy dekontaminacji pomieszczeń itp.)
3. Świadczenie na rzecz szpitala pomocy technicznej w zakresie wdrożenia nowoczesnych rozwiązań technicznych, współpraca z pracownikami technicznymi Szpitala oraz z wynajętymi firmami serwisowymi i projektowymi.
4. Prowadzenie i gromadzenie dokumentacji ruchowej i biurowej odnoszącej się do wykonywanych czynności, np. comiesięczne protokoły z przeglądów.
5. Prowadzenie i gromadzenie dokumentacji ruchowej, biurowej oraz centralnego rejestru operatorów odnoszącej się do wykonywanych czynności, np. comiesięczne protokoły z przeglądów lub wpisy w centralnym rejestrze operatorów zależne od rodzaju urządzenia.
6. Usługodawca w dni robocze w godzinach 7.30 – 15.05 oddeleguje na stałe na teren Szpitala jednego pracownika do bieżącej obsługi urządzeń,
7. Usługodawca deleguje pracowników wszystkich niezbędnych branż do wykonania obsługi i konserwacji posiadających wymagane uprawnienia elektroenergetyczne (SEP D + E) oraz certyfikat dla personelu F-GAZ w zakresie pracy urządzeń i instalacji będących przedmiotem zamówienia,
8. Usługodawca ubiegający się o świadczenie usług i konserwacje powinien posiadać certyfikat dla przedsiębiorców SZWO i F-GAZ.
9. Usługodawca, raz w roku, na żądanie Zamawiającemu przedstawi film z przeglądu kanałów wentylacyjnych.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram przeglądu wszystkich urządzeń objętych zakresem umowy, do dnia 30 stycznia, w każdym roku obowiązywania umowy.

### § 3.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- a) unieruchomienia urządzeń w przypadku awarii,
- b) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń.

### § 4.

1. Wartość umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Za usługi określone w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) tj., ..... **zł brutto** (słownie: .....) przy zastosowaniu 23 % stawki VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury z 60-dniowym terminem płatności.
4. Wykonawca wystawi fakturę w ostatnim dniu roboczym miesiąca.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów części użytych do napraw. Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami części fakturą z 60 dniowym terminem płatności liczoną od dnia doręczenia. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze naprawy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia w przypadku udowodnienia niepełnego realizowania obowiązków określonych w § 2 umowy.
7. Wartość umowy netto oraz wynagrodzenie netto z ust. 2 nie ulegają zmianie. W przypadku zmiany podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

### § 5.

Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

**Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006** na konto wskazane na fakturze.

#### § 6.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości niewykonanej umowy w sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 5% wartości brutto umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 8.

1. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
2. Wynagrodzenie, na podstawie ust. 1 podlega zmianie z dniem wprowadzenia zmian czynników opisanych w ust. 1.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 w przypadku wzrostu rocznego wskaźnika ... za rok poprzedni powyżej 5% wynagrodzenie wzrośnie o 1/3 wskaźnika nie więcej jednak niż 2% wynagrodzenia za rok poprzedni.  
Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt 2 i ust. 3 nastąpi pierwszy raz z dniem 1 stycznia 2023r.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 9.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

#### § 10.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego.**

#### § 11.

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 12.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia upływającym z końcem miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **Art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych**.

### § 13.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

### § 14.

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (zwanego w dalszej części „RODO”).
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami, które umożliwiają przetwarzanie danych osobowych.
5. Przetwarzane dane dotyczą pacjentów. Są to:
  - a) dane umożliwiające identyfikację osoby, w szczególności dane personalne, kontaktowe i identyfikatory,
  - b) dane niezbędne do udzielenia świadczenia medycznego, w szczególności: informacje dotyczące zdrowia i dane genetyczne,
6. Zakres danych osobowych wymienionych w ust. 1 jest maksymalnym katalogiem danych, które mogą być przetwarzane w związku z realizacją Umowy. Zakres danych może ulec zmianie w przypadku zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca oświadcza, że każda osoba, która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia zobowiązany jest także Zamawiający, a samo zobowiązanie ma charakter bezterminowy. Postanowienia dotyczące zachowania tajemnicy, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca ma obowiązek stosować odpowiednio także wobec swoich Podwykonawców i osób dopuszczonych przez Podwykonawców do przetwarzania danych osobowych.

10. Wykonawca oświadcza, że każda osoba mająca dostęp do danych osobowych będzie je przetwarzała wyłącznie na podstawie upoważnienia i na polecenie Wykonawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
11. Wykonawca, po zakończeniu realizacji zamówienia trwale usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie powierzone dane oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki, zgłasza to Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin w dni robocze.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO bądź upoważniony przez niego audytor ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 3 dniowym uprzedzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
16. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych na podstawie Umowy danych osobowych.
17. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
18. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom.
19. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż Podwykonawca nie będzie przetwarzał danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego w celu i zakresie szerszym niż wynikający z Umowy. Ponadto, Podwykonawca zobowiązany będzie do zachowania wszelkich wymagań określonych w umowie dla Wykonawcy.
20. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi listę podwykonawców w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

## §15

Umowa spisana została w **3 jednobrzmiących egzemplarzach**, 2 dla Zamawiającego oraz jedna dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**